

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Tam Dương thực hiện thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Dự án khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Đạo Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, quyết định chủ trương chuyển mục đích rừng sản xuất để thực hiện các công trình dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 của HĐND huyện Tam Dương về điều chỉnh chủ trương dự án: Khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại đồng Cây xanh, thôn Côi, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Tam Dương phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I- Khu vực 2 tại xứ đồng cây xanh thôn Côi, xã Đạo Tú;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Tam Dương phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại đồng Cây xanh, thôn Côi, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 2591/SNNMT-QLDD ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 3.302,0m² đất (*nguồn gốc đất: Đất trồng lúa (LUC) là 1.710,3m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 936,7m²; đất thủy lợi (DTL) là 8,9m²; đất giao thông (DGT) là 646,1m²*) đã được UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tam Dương I, khu vực 2 tại đồng Cây xanh, thôn Côi, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương nay là xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ.

2. Giao 3.302,0m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 điều này cho UBND xã Tam Dương để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng dự án Khu đất tái định cư, cụ thể loại đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 như sau:

- Đất ở tại nông thôn là: 1.950,0m²;
- Đất cây xanh là: 282,3m²;
- Đất làm mái taluy là 367,5m²;
- Đất giao thông là: 702,2m².

Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án. Sau khi xây dựng xong hạ tầng dự án, UBND xã Tam Dương thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ dân, quản lý sử dụng hạ tầng khu tái định cư theo đúng quy định.

Vị trí ranh giới khu đất theo các mốc chỉ giới tại Trích lục giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 25/4/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Tam Dương theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. Giao UBND xã Tam Dương có trách nhiệm:

2.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định.

2.2. Sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao; thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

2.3. Tổ chức giao đất cho nhân dân làm nhà ở tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý các KCN, Chủ tịch UBND xã Tam Dương căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn